

工程设计收费标准表-分专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m ²) 取平均值	难易系数				备注	成本	设计院管理费、税金
					简单	一般	较复杂	复杂			
一、建筑工程单专业项目设计收费											
1	/	建筑专业	方案+规划+施工图	8.5~9.5	0.85	1	1.2	此收费标准为一次设计,不包括二次设计工程	47%	30%	
2	/	结构专业	施工图	2.8~3.4	0.85	1	1.2		55%		
3	/	给排水专业	施工图	2	0.85	1	1.2		55%		
4	/	电气工程专业	施工图	2.6~3.1	0.85	1	1.2		50%		
5	/	暖通通风专业	施工图	2	0.85	1	1.2		55%		
二、其他专业项目设计收费（精装修、景观）											
1	150m ² 以内	办公装饰	施工图	65	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30~50%	50%	30%	
2	150m ² 以上		施工图	58.5	/	/	/				
3	500m ² 以上		施工图	52	/	/	/				
4	2000m ² 以上		施工图	45.5	/	/	/				
5	10000m ² 以上		施工图	39	/	/	/				
6	1000m ² 以内	酒店装饰	施工图	80	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30~50%	50%	30%	
7	1000m ² 以上		施工图	72	/	/	/				
8	5000m ² 以上		施工图	64	/	/	/				
9	10000m ² 以上		施工图	56	/	/	/				
10	20000m ² 以上		施工图	48	/	/	/				
11	500m ² 以内	餐饮娱乐装饰	施工图	104	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30~50%	50%	30%	
12	500m ² 以上		施工图	78	/	/	/				
13	1000m ² 以上		施工图	65	/	/	/				
14	20000m ² 以上		施工图	58.5	/	/	/				
15	50000m ² 以上		施工图	52	/	/	/				
16	10000m ² 以上		施工图	45.5	/	/	/				
17	300m ² 以内	商业装饰	施工图	104	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30~50%	50%	30%	
18	300m ² 以上		施工图	78	/	/	/				
19	500m ² 以上		施工图	65	/	/	/				
20	1000m ² 以上		施工图	58.5	/	/	/				
21	2000m ² 以上		施工图	52	/	/	/				
22	5000m ² 以上		施工图	45.5	/	/	/				

工程设计收费标准表-分专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m2) 取平均值	难易系数				备注	成本	设计院管理费、税金
					简单	一般	较复杂	复杂			
23	10000m2以上		施工图	39	/	/	/	/			
24	200m2以内	房产售楼部、会所、样板房装饰	施工图	120	/	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30%~50%	50%	30%
25	200m2以上		施工图	96	/	/	/	/			
26	1000m2以上		施工图	84	/	/	/	/			
27	2000m2以上		施工图	72	/	/	/	/			
28	外观整幢改建	装修效果图专业	效果图设计	4000~6500/张	/	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30%~50%	80%	0
29	入口门面改建		效果图设计	2500/张	/	/	/	/			
30	大堂、礼堂、多功能厅、营业厅		效果图设计	2500元/张	/	/	/	/			
31	100m2以内室内装修		效果图设计	1950/张	/	/	/	/			
32	100m2以内室内装修(不含设计)		效果图设计	1300/张	/	/	/	/			
33	家居屋顶花园	景观设计专业	施工图	65	/	/	/	/		55%	30%
34	别墅庭院景观		施工图	45.5	/	/	/	/			
35	景观面积500m2以内		施工图	39	/	/	/	/			
36	景观面积500m2以上		施工图	32.5	/	/	/	/			
37	景观面积5000m2以上		施工图	26	/	/	/	/			
38	景观面积10000m2以上		施工图	23.4	/	/	/	/			
39	景观效果图(不含设计)		效果图设计	1300/张	/	/	/	/	80%	0	
三、竣工图绘制收费											
1	住宅	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	该收费仅为绘图费用,如需加盖出图章需另行视情况报价	80%	0
2	公建-酒店	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
3	公建-办公	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
4	公建-厂房	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
5	公建-综合体	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
6	/	建筑专业	方案+规划+施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	该收费仅为绘图费用,如需加盖出图章需另行视情况报价	80%	0
7	/	结构专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
8	/	给排水专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
9	/	电气工程专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
10	/	暖通通风专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3			
四、设计院出图盖章、发票税金											

工程设计收费标准表-分专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m2) 取平均值	难易系数				备注	成本	设计院管理费、税金
					简单	一般	较复杂	复杂			
1	/	建筑专业	方案+规划+施工图	0.8	出图盖章费(元/m2), 包含图纸审核	另发 税金11%					
2	/	结构专业	施工图	0.7							
3	/	给排水专业	施工图	0.5							
4	/	电气工程专业	施工图	0.5							
5	/	暖气通风专业	施工图	0.5							
设计业务收费基本流程		1. 客户咨询洽谈、双方达成意向后签订设计协议，客户需交纳设计定金（前期设计工本费，设计费的30~50%） 2. 设计师与客户确认方案后，开始绘制施工图。 3. 设计施工图完成后，按合同或协议，客户需交纳完成图纸设计费（设计费的30~50%）。 4. 工程完工后结清余下设计费。									