

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2019〕131号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于 发布《广州市城市绿地常规养护工程 年度费用估算指标》（2019）的通知

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2019年《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》（以下简称本指标），现予以发布。

本指标作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

附件：《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》  
(2019)

广州市建设工程造价管理站  
2019年12月27日



附件

广州市城市绿地常规养护工程  
年度费用估算指标  
(2019)

## 说 明

一、《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2019) (以下简称本指标) 作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内已办理竣工验收并移交, 同时进入园林绿化常规养护的园林绿化养护和园林设施配套项目。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护 (不含运动场、高尔夫草坪的绿化养护); 园建设施包括园林建筑小品、园路、广场、水池、公厕、路灯照明等。

三、本指标是按照广州市《园林绿化养护管理技术规范》(DB4401/T6-2018) 规定的养护标准编制的。对养护要求超出上述标准的项目, 超出部分可另增加费用。

四、本指标是参考 2006 年《广东省城市绿地常规养护工程估价指标》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》, 并结合现行市场价格编制的。

五、本指标价格为按增值税一般计税方法计算的工程费用, 包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。如发生工程建设其他费用, 按有关规定计算。

六、行道树为沿道路两侧或道路绿化分车带种植的乔木, 一般成行等距离种植。道路绿化养护中, 道路绿化分车带既有行道

树又有绿地的，可同时计算行道树养护和绿地养护，绿地养护乘以系数 0.95 计算。平面导向岛和立交导向岛中种植密度在 $\geq 8$ 株/100 m<sup>2</sup>的乔木，可按行道树养护计算。

七、带状绿地养护的宽度在 3m 以内或绿地面积在 1000 m<sup>2</sup>以内的，按绿地养护乘以系数 1.05 计算。

八、行道树养护按原生状乔木考虑。

九、公园内的行道树可套用行道树养护。

十、行道树养护和绿地养护只包含《园林绿地养护管理技术规范》（DB4401/T6-2018）附录 A 的日常修剪工作内容，不包含大修剪工作内容。大修剪的费用另行计算。

日常修剪是指修剪树冠下缘线和树冠边缘线的枝叶、杆生枝、分蘖枝、榕树气生根的修剪。

大修剪是指修剪徒长枝、病虫害枝、交叉枝、并生枝、内堂枝、枯枝、残枝，对影响路灯、交通信号灯、交通标识标、交通治安摄录设备、架空线、变压设备、影响民居采光等附近枝叶进行安全距离的修剪。

十一、绿地养护如不需计算保洁费用，乘以系数 0.88 计算。绿地的保洁工作内容为清理绿地内的杂草、枯枝等绿化杂物，清洗植物保持叶面清洁，无积尘等。

十二、本指标除天桥绿化外，不含苗木的补植费用，补植费用可按绿化养护费用的 10~20% 参考计算。苗木补植费可考虑绿化植物所处种植环境和养护要求等因素选择费率。

十三、天桥绿化养护适用于养护质量要求较高，需要采取技术手段维持植物旺盛生长和维持较长的花期、控制花期的天桥绿化养护工程。

十四、园建设施维护包括园建设施保洁和维修，园建设施保洁按定额的施行时间和有关规定参照 2013 年《广东省城市环境卫生作业综合定额》计算。

十五、园建设施维修是指设施的日常维修保养，即为保持设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和轻微损坏部分的修补，不包括设施更新和园林建筑主体结构的修复。园建设施维修的年度费用估算，按历史维修数据或历史统计维修率估算，如缺乏相关资料的可参考以下维修率计算：园路、广场 4%，园林建筑小品（木结构除外）3%，木结构维修率按 6%。园建设施维修按照 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》计算。

十六、本指标不包含以下费用：因季节变化所需更换的花卉和植物造型花卉摆放和绿地更新改造费用，园林绿化应急抢险，有害生物防治（薇甘菊、兔丝子等）、植物病虫害的无公害综合防治、白蚁防治、鼠害防治，绿地内古树名木养护费，服务巡查，安全管理等。

## 工程量计算规则

一、行道树养护以数量计算。

二、绿地养护以实际养护面积计算。绿地范围内的乔木、单丛灌木已在绿地养护内综合考虑，不另外计算。

三、水体养护按岸边线以长度计算，水面的平均宽度小于 5m 的，按岸边线长度乘以系数 0.5 计算。

四、天桥绿化养护以实际养护长度计算。

## 工作内容

一、绿地养护的工作内容：绿地的保洁、日常修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

二、水体养护的工作内容：水体保洁。

三、行道树养护的工作内容：行道树的日常修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、树身涂白、树穴保洁、绿地排水和灌溉设施维护。

四、天桥绿化养护的工作内容：绿化种植花槽或花箱的保洁、修剪、促花、防寒、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、植物补植、巡查、花槽或花箱排水和灌溉设施维护。

## 广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标

序号	项目		名称类别	单位	年费用（元）
1	绿地养护		一级养护	m <sup>2</sup>	17.83
2			二级养护	m <sup>2</sup>	12.49
3			三级养护	m <sup>2</sup>	6.27
4	水体养护		一级养护	m	9.57
5			二级养护	m	6.64
6			三级养护	m	3.53
7	行道树 养护	定植五年内	一级养护	株	84.28
8			二级养护	株	60.04
9			三级养护	株	47.75
10		定植第六至二十年	一级养护	株	225.03
11			二级养护	株	123.56
12			三级养护	株	115.56
13		定植二十年以上	一级养护	株	374.44
14			二级养护	株	199.02
15			三级养护	株	195.43
16	天桥绿化养护		一级养护	m	141.80