

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2020〕31号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市房屋建筑工程 2019 年度参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2019 年度参考造价，该造价为建安工程费完税造价（不包括暂列金额、配套工程费用）、也不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2019 年度我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2020 年 4 月 14 日

## 广州市房屋建筑工程 2019 年度参考造价

类型	单方造价 (元/平方米)	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅 (≤6 层)	2142			
住宅 (≥7 层且总高度≤100m)	3097	√	√	
办公楼 (≤5 层)	2440	√		
办公楼 (≥6 层且总高度≤100m)	3114	√	√	√
办公楼 (100m<总高度≤300m)	5856	√	√	√
养老院	3094		√	√
养老院	3550	√	√	√
医疗卫生院	3311		√	√
医疗建筑	4977	√	√	√
教学楼	2264			
教学楼	3278	√	√	
商场	4081	√	√	√
图书馆	4101	√	√	√
厂房 (层高≤6m)	1850		√	

附注：1. 表中单方造价包含带“√”的内容。

2. 单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

## 广州市房屋建筑工程年度造价环比指数

类型	年度	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年
	年度造价 环比指数					
住宅		92.44	109.89	103.21	105.67	109.72
办公楼		92.37	102.45	104.08	104.96	108.53
教学楼		96.62	105.62	113.25	102.99	107.87
商场		95.57	103.28	105.73	103.04	105.18
图书馆		90.36	111.88	102.23	103.51	109.68

附注：表中年度造价环比指数=当年单方造价÷上一年单方造价×100

## 广州市房屋建筑工程年度造价指数走势图

图 1:

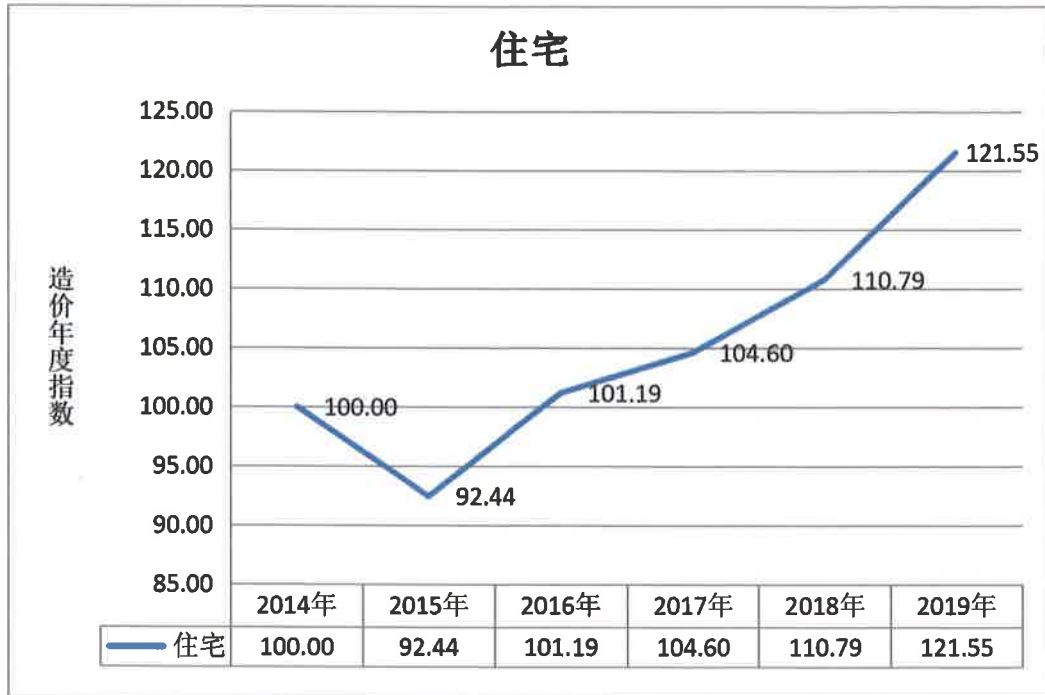


图 2:



图 3:



图 4:



图 5:



附注：图 1 至图 5 中年度造价指数=当年单方造价÷2014 年单方造价×100

---

广州市建设工程造价管理站办公室      2020年4月14日印发

---